



COMUNE DI OLBIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 22
DEL 07/03/2016

OGGETTO: Approvazione accordo amministrativo tra Comune di Olbia e CIPNES Gallura, finalizzato alla progettazione, realizzazione, gestione e programmazione finanziaria del completamento dei lavori di messa in sicurezza permanente, ripristino ambientale e gestione post operativa del sito già adibito a discarica comunale (dismessa) e concessione in diritto di superficie area in località Spiritu Santu a favore del CIPNES Gallura.

L'anno 2016 addì 7 del mese di Marzo alle ore 17.40 nella solita sede delle adunanze consiliari del Comune, in seguito a regolare convocazione avvenuta nei modi e nei termini di legge, alla Seconda convocazione in seduta Pubblica Ordinaria, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'esame dell'argomento in oggetto risultano presenti i signori consiglieri:

CONSIGLIERI	PRES.	ASS.	CONSIGLIERI	PRES	ASS
GIOVANNELLI Giovanni	X		NIZZI Settimo		X
Maria Enrico					
ALTANA Mario Ignazio		X	OGGIANU Tiziana		X
CAREDDU Gian Lodovico		X	PASCUCCI Liliana	X	
CARZEDDA Pietro Vittore	X		PILERI Pietrina	X	
CASALLONI Giovanni	X		PINNA Tiziano	X	
CASSITTA Giovanni		X	PIRAS Antonio	X	
CASU Gianfranco		X	PIRO Marco	X	
COCCIU Angelo	X		PITTA Salvatore	X	
CORDA Gianluca	X		PIZZADILI Antonio	X	
CRISTO Benedetto S.S.	X		PUTZU Massimo	X	
DAMIGELLA Luigi Agrippino	X		RICCIU Giovanni Maria		X
DEIANA Anna Serena	X		SANCIU Francesco	X	
FANCELLO Stefano	X		SANNA Giovanni	X	
FIORI Michele	X		SATTA Gesuino	X	
FOIS Monica	X		SCANU Gian Piero		X
GIUA Stefano M.G.	X		SPANO Giorgio	X	
LANGIU Vito	X		SPANO Pietro	X	
LORIGA Antonio	X		SPANO Valerio	X	
MACCARRONE Nicolò	X		TUCCONI Enza	X	
MALUDROTTU Alessandro	X		VARCHETTA Mirko	X	
MIDULLA Nicolò Natale	X				
PRESENTI : 33			ASSENTI : 8		

Assiste il Segretario Generale Dott.ssa Stefania Cinzia Giua, la quale provvede alla redazione del presente atto.

Si da atto:

- che le risultanze delle presenze/assenze dei consiglieri e assessori, rilevate con il sistema elettronico, durante la discussione del punto sono depositate agli atti d'ufficio.
- che il Presidente del Consiglio sull'ordine dei lavori propone, tra l'altro, l'inversione dell'o.d.g. al fine di trattare il punto n.° 17 avente ad oggetto "Approvazione accordo amministrativo tra Comune di Olbia e CIPNES Gallura, finalizzato alla progettazione, realizzazione, gestione e programmazione finanziaria del completamento dei lavori di messa in sicurezza permanente, ripristino ambientale e gestione post operativa del sito già adibito a discarica comunale (dismessa) e concessione in diritto di superficie area in località Spiritu Santu a favore del CIPNES Gallura.";
- che effettuata la votazione a scrutinio palese per alzata di mano per quanto attiene l'inversione dell'o.d.g. il Presidente del Consiglio la dichiara approvata;

In prosecuzione di seduta, il Presidente del Consiglio pone in discussione il punto n.° 17) dell'O.d.G. avente per oggetto: "Approvazione accordo amministrativo tra Comune di Olbia e CIPNES Gallura, finalizzato alla progettazione, realizzazione, gestione e programmazione finanziaria del completamento dei lavori di messa in sicurezza permanente, ripristino ambientale e gestione post operativa del sito già adibito a discarica comunale (dismessa) e concessione in diritto di superficie area in località Spiritu Santu a favore del CIPNES Gallura."

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la proposta di deliberazione n. 37 del 03/03/2016 del Dirigente del Settore Ambiente e Manutenzioni nonché i relativi pareri resi dai Responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.lgs. 267/00 e gli allegati della stessa che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto

Udito il dibattito in aula relativo al punto in discussione che trascritto viene richiamato a far parte integrante e sostanziale del presente atto sotto la lettera "A" come allegato.

Udito l'esito della votazione effettuata mediante votazione palese con il sistema elettronico; la stampa contenente i risultati della stessa viene richiamata, come allegato, a far parte integrante e sostanziale del presente atto sotto la lettera "B"; con voti favorevoli n.° 21, astenuti n.4 su n.° 25 consiglieri presenti.

Udito l'esito della votazione effettuato a scrutinio palese per alzata di mano per quanto attiene l'immediata eseguibilità del presente atto che viene dichiarata approvata dal Presidente del Consiglio.

DELIBERA

In conformità all'allegata proposta di deliberazione n. 37 del 03/03/2016 del Dirigente del Settore Ambiente e Manutenzioni, così come posta in votazione dal Presidente del Consiglio.

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.lgs. n. 267/2000

Letto e confermato.

Il Presidente del Consiglio
Dott. Sanna Giovanni

Il Segretario Generale
Dott.ssa Stefania Cinzia Giua



COMUNE DI OLBIA
Settore Ambiente e Manutenzioni

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE
N.37 DEL 03/03/2016**

Ufficio Proponente: Ufficio Ambiente e Manutenzioni

Settore Proponente: Settore Ambiente e Manutenzioni

Assessore Proponente: Giovanna Maria Spano

Il Dirigente: Antonio Giovanni Zanda

OGGETTO: Approvazione accordo amministrativo tra Comune di Olbia e CIPNES Gallura, finalizzato alla progettazione, realizzazione, gestione e programmazione finanziaria del completamento dei lavori di messa in sicurezza permanente, ripristino ambientale e gestione post operativa del sito già adibito a discarica comunale (dismessa) e concessione in diritto di superficie area in località Spiritu Santu a favore del CIPNES Gallura.

PREMESSO CHE

- il Comune di Olbia ha realizzato e gestito, a partire dall'anno 1981 fino al Maggio del 1991, una discarica per rifiuti non pericolosi ubicata nell'area sita in Comune di Olbia, loc. Spiritu Santu;
- la discarica sopra citata ricade in un'area di titolarità del Comune di Olbia, avente estensione pari a 10.92.86 ha, individuata nel Catasto Terreni: foglio 63 mappali 131, 132 e 133 – ex 59, mappali 9, 15, 16, 17, 50, 51, 57, 58, 60, 61, 62, 63 e foglio 54 mappale 341, divenuta a tutti gli effetti di proprietà del Comune di Olbia a seguito delle sentenze del Tribunale di Tempio Pausania del 20 luglio 1993, della Corte di Cassazione n.856/00 (Cron. 9212 – Rep. 1154 del 29/11/2002) e della Corte d'Appello di Cagliari n. 34/2006;
- in seguito all'inserimento della discarica comunale tra i siti regionali da bonificare, l'Amministrazione regionale assegnò al Comune di Olbia, con determinazione del Direttore del Servizio n.2992/IV del 31.12.2003, un finanziamento di € 638.610,77;

- il Comune di Olbia, nell'ambito del procedimento ex D.M. 471/99, ha redatto il Piano di caratterizzazione del sito che venne approvato in conferenza di servizi in data 05/09/2005;
- sulla base del Piano di Caratterizzazione approvato, il Comune di Olbia ha proceduto alla progettazione delle opere finalizzate alla messa in sicurezza del sito interessato;
- la Regione Autonoma della Sardegna, con determinazioni del Direttore del Servizio n.7465-132 del 19.03.2008 e n.3988-113 del 20.02.2009, ha stanziato, in favore del Comune di Olbia, la somma complessiva di Euro 1.361.000,00 per il completamento della messa in sicurezza permanente della discarica dismessa;
- in data 28.07.2009 è stato approvato in conferenza di servizi il progetto esecutivo dei lavori di messa in sicurezza permanente della ex discarica comunale;
- ad oggi, le lavorazioni di messa in sicurezza permanente del sito di proprietà comunale, così come individuate nel progetto approvato, risultano realizzate solo in parte a causa delle limitate risorse finanziarie e, per la parte realizzata, sono attualmente in fase di collaudo;
- la discarica comunale dismessa, come previsto dal D. Lgs. 36/03, dovrà, a seguito della realizzazione del capping definitivo, essere assoggettata all'attività di post gestione trentennale;
- nella area di Spiritu Santu, adiacente alla ex discarica comunale, insiste il complesso impiantistico IPPC di trattamento e smaltimento RSU/RS del CIPNES Gallura, Ente di diritto pubblico ex art. 3 L.R. n. 10/08, adibito a servire principalmente il subambito D2 individuato dalla RAS nel Piano Regionale di Gestione dei Rifiuti Urbani, tutto ciò in forza della vigente autorizzazione integrata ambientale n. 84/14 emanata dalla Provincia di Olbia Tempio e in virtù del titolo legale attribuito dall'art. 3, c. 9, della L.R. n.10/08;
- il suddetto complesso IPPC consortile è ubicato in parte, per una superficie complessiva pari a circa mq 300.000, in aree di proprietà del CIPNES attigue alle aree di proprietà del Comune di Olbia e per una superficie complessiva pari a circa 80.000 mq., in aree intestate al Comune di Olbia sulla base di provvedimenti autorizzatori dallo stesso rilasciati;
- a far data dall'anno 2013 l'intero sito impiantistico di Spiritu Santu è stato interessato da una potenziale contaminazione della matrice ambientale "acque sotterranee" con il conseguente superamento delle CSC ravvisato sia a valle della ex discarica comunale, che in corrispondenza della discarica consortile, determinando l'avvio di un nuovo procedimento ex art. 242 del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. sull'intera area impiantistica di Spiritu Santu, così come condiviso durante i tavoli tecnici convocati con Det. 650/13 dalla Provincia di Olbia Tempio;
- il suddetto nuovo procedimento è attualmente nella fase di attuazione del Piano di Caratterizzazione del sito di Spiritu Santu, approvato, a seguito della CdS del 30/01/2015, con Det. n. 34 del 03/02/2015 del Comune di Olbia;
- esiste una parziale ed evidente connessione ed interazione ambientale, gestionale ed amministrativa tra le aree di competenza del Comune di Olbia e del CIPNES "Gallura";
- detta situazione di interconnessione viene altresì evidenziata dalle sempre presenti problematiche gestionali, nonché da quelle di carattere ambientale che, anche negli

ultimi anni, hanno caratterizzato il sito di Spiritu Santu e riaperto il suddetto nuovo iter procedurale ai sensi dell'art. 242 del T.U.A.;

VISTA la suddetta interconnessione e interazione dei contigui bacini di discarica, rispettivamente di competenza del Comune di Olbia e Consortile, si ritiene opportuna una unitaria attività di gestione e di salvaguardia ambientale del Sito impiantistico di Spiritu Santu;

CONSIDERATO che il CIPNES "Gallura", possiede i necessari requisiti professionali, tecnici, ed economico – finanziari, nonché la competenza e l'esperienza specialistica così come risultante dalle certificazioni UNI EN ISO 9001:2008 - UNI EN ISO 14001:2004 - OHSAS 18001:2007, e che a seguito di diverse interlocuzioni ha manifestato al Comune di Olbia la volontà e la possibilità di acquisire la disponibilità delle aree di proprietà del Comune su cui insiste la discarica comunale e parte del sistema impiantistico IPPC dello stesso CIPNES, con il conseguente onere di gestire la ex discarica comunale, ivi incluso il completamento degli interventi di bonifica e messa in sicurezza permanente e le attività di post gestione operativa;

CONSIDERATO ALTRESÌ CHE l'assegnazione al Consorzio delle limitate aree di proprietà del Comune (10.92.86 ha) incorporanti anche la dismessa discarica comunale, assicura, nella forma di una opportuna collaborazione fra Enti pubblici che perseguono le medesime finalità d'interesse generale nella materia della gestione dei rifiuti urbani, un elevato livello di salvaguardia delle condizioni ambientali e igienico – sanitarie;

RITENUTO che il coordinamento delle funzioni proprie di ciascun Ente, per il soddisfacimento dell'interesse pubblico di rilevanza ambientale complessivamente perseguito, può nello specifico realizzarsi attraverso la stipula di una convenzione interamministrativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 della L. 241/90 (accordi tra enti pubblici) e dell'art. 30 del TUEL e nello specifico dell'art. 177 c.5 del TUA, il cui schema è allegato alla presente;

VISTO lo schema di accordo allegato al presente provvedimento;

CONSIDERATO CHE

- in esecuzione all'art. 39 del D.lgs. 33/2013 la presente proposta ed i relativi allegati saranno pubblicati nell'apposita sezione di amministrazione trasparente prima che siano portati all'approvazione del Consiglio Comunale;

- successivamente all'approvazione da parte del Consiglio Comunale, la deliberazione adottata verrà pubblicata nella medesima sezione.

VISTO l'art. 49, del D.lgs. 18.08.2000, n. 267, così come modificato dal D.L. n. 174 del 10 ottobre 2012, si rilascia il parere tecnico amministrativo favorevole e poiché la presente proposta può comportare riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'ente, necessita del parere tecnico contabile che unitamente al parere tecnico amministrativo verranno inseriti nella deliberazione;

Tutto ciò premesso e considerato,

PROPONE

- Di approvare lo schema di "accordo amministrativo, ai sensi dell'art. 15 l. 241/90 e dell'art. 30 Tuel, regolante la progettazione, la realizzazione, la gestione e la programmazione finanziaria per il completamento dei lavori di messa in sicurezza permanente e ripristino ambientale del sito già adibito a discarica comunale per R.S.U. (dismessa), progetto

approvato in sede conferenziale in data 28/07/2009, nonché delle contigue aree asservite alla pregressa ed attuale installazione IPPC del Cipnes Gallura” e allegati annessi.

- Di concedere in diritto di superficie per 30 (trenta) anni, al CIPNES Gallura l’area ubicata in località Spiritu Santu individuata al Catasto Terreni: foglio 63 mappali 131, 132 e 133 – ex 59, mappali 9, 15, 16, 17, 50, 51, 57, 58, 60, 61, 62, 63 e foglio 54 mappale 341, per una superficie complessiva di 10.92.86 ha, vedi planimetria allegata, nel rispetto di quanto riportato nell’accordo sopra citato e allegato alla presente, ivi inclusi gli aspetti economici e finanziari.
- Di stabilire in € 87.000,00 la somma dovuta al Comune di Olbia da parte del CIPNES, per il periodo decorrente dall’occupazione sine titolo a tutt’oggi delle aree di proprietà del Comune di Olbia su cui insistono gli impianti CIPNES, nonché la somma annuale di € 7.500,00, da indicizzarsi annualmente secondo i parametri ISTAT, corrispondente al diritto di superficie sui complessivi 10.92.86 ha.
- Di stabilire in € 135.000,00 annui, da indicizzarsi secondo i parametri ISTAT, il contributo che il Comune di Olbia dovrà al CIPNES Gallura, per la post gestione, almeno trentennale come previsto dal D.Lgs. 36/03, così come riportato nell’accordo allegato.
- Di dare mandato al Sindaco del Comune di Olbia alla sottoscrizione dell’accordo con il CIPNES Gallura.
- Di dare mandato al dirigente del Settore Finanziario e al Dirigente del Settore Ambiente e Manutenzioni, affinché provvedano a porre in essere gli atti conseguenti al presente provvedimento per quanto di competenza.
- Di dichiarare il provvedimento di approvazione della presente proposta urgente e, come tale, immediatamente esecutivo, ai sensi dell’art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2016 / 37**

Ufficio Proponente: **Ufficio Ambiente e Manutenzioni**

Oggetto: **Approvazione accordo amministrativo tra Comune di Olbia e CIPNES Gallura, finalizzato alla progettazione, realizzazione, gestione e programmazione finanziaria del completamento dei lavori di messa in sicurezza permanente, ripristino ambientale e gestione post operativa del sito già adibito a discarica comunale (dismessa) e concessione in diritto di superficie area in località Spiritu Santu a favore del CIPNES Gallura.**

Visto tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Ambiente e Manutenzioni)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 03/03/2016

Il Dirigente del Settore
Zanda Antonio Giovanni

Visto contabile

Servizio Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 03/03/2016

Il Dirigente del Servizio Finanziario
Orrù Lorenzo

COMUNE DI OLBIA

Copia conforme dell'originale informatico composta da n° _____ fogli.

Ai sensi dell'art.18 comma 2 del D.P.R.445/2000.

Olbia, _____

IL PUBBLICO UFFICIALE
(cognome nome)
